

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Khu nhà đất tại lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dã 6 (nay 26 Hà Huy Giáp), phường Vỹ Dạ, thành phố Huế; Diện tích: 501,0 m²; Nhà 03 tầng + gác lửng, Diện tích xây dựng: 164,9 m², diện tích sàn: 483,5 m².

2. Giá khởi điểm của tài sản: 16.470.660.981 đồng.

3. Tiền đặt trước: 3.290.000.000 đồng.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá nộp Đơn, hồ sơ đăng ký đấu giá từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 14/12/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và nộp tiền đặt trước theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 ngày 17/12/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, 17 Nguyễn Văn Linh, thành phố Huế./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;
- Lưu VT, KT, HSDG (M5).





Phan Tiến Dũng

Kính đề nghị Đài phát thanh và Truyền hình thông báo công khai trên sóng truyền hình của Đài vào tối các ngày/11/2021.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 6)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dạ 6 (đợt 3) - phường Vỹ Dạ - thành phố Huế (nay 26 Hà Huy Giáp), phường Vỹ Dạ, thành phố Huế) với đặc điểm như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 171; Tờ bản đồ số: 37
- Địa chỉ: Lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dạ 6 (đợt 3) - phường Vỹ Dạ - thành phố Huế.
- Diện tích: 501,0 m² (Năm trăm lẻ một mét vuông).
- hình thức sử dụng riêng: 501,0 m²; chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng).

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: Lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dạ 6 (đợt 3) - phường Vỹ Dạ - thành phố Huế
- Diện tích xây dựng: 164,9 m², diện tích sàn: 483,5 m²
- Kết cấu: Tường gạch trụ BT, mái ngói, nền gạch men
- Số tầng: 03 + gác lửng.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 900118 do UBND thành phố Huế cấp ngày 31/10/2012.

2. Nơi có tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá, hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá:

a. Nơi có tài sản đấu giá: Lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dạ 6 (đợt 3) - phường Vỹ Dạ - thành phố Huế (nay là 26 Hà Huy Giáp, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

c. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 900118 do UBND thành phố Huế cấp ngày 31/10/2012; Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế về việc giảm giá tài sản (lần 5).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 16.470.660.981 đồng. Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá nộp theo quy định hiện hành.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- b. Tiền đặt trước: 3.290.000.000 đồng. Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **14/12/2021 đến 17 giờ 00 ngày 16/12/2021** và nộp vào tài khoản số **4009201002722** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Sông Hương Thừa Thiên Huế.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và chịu trách nhiệm về số tiền đặt trước đã nộp (Tiền đặt trước được xác định theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 16/12/2021).

- c. Bước giá: 300.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

- a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 14/12/2021 tại Lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dạ 6 (đợt 3) - phường Vỹ Dạ, thành phố Huế (nay là 26 Hà Huy Giáp, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức xem tài sản vào các ngày 09 và 10 tháng 12 năm 2021, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ý tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 08/12/2021.

- b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/12/2021 đến ngày 14/12/2021 tại Trung tâm.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 14/12/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 14/12/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký, hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Với cách thức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Đơn, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 17/12/2021 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên, đăng ký nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatathue.com/.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế;
- Ủy ban nhân dân phường Vỹ Dạ (để niêm yết);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Phú Xuân, 15A Nguyễn Huệ, thành phố Huế; Công ty CP Đầu tư và Phát

GIÁM ĐỐC



Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số : 171 Toà nhà số: 37
- b) Địa chỉ: Lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dq 6 (đợt 3) - phường Vỹ Dq - thành phố Huế
- c) Diện tích: 501,0 m² (Bảng chỉ: Năm trăm linh một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: trồng: 501,0 m², chung: Không
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng)

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: Lô 3.23, 3.24, 3.25, KQH Nam Vỹ Dq 6 (đợt 3) - phường Vỹ Dq - thành phố Huế
- b) Diện tích xây dựng: 164,9 m², c) Diện tích sàn: 483,5 m²
- d) Kết cấu: Tường gạch, trệt BT, mái ngói, nền gạch men
- e) Số tầng: 3 + gác lửng
- f) Thời hạn sử dụng: -/-
- g) Công trình xây dựng khác: -/-
- h) Phòng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Huế, ngày 31 tháng 10 năm 2013

TM ỦY BAN NHÂN DÂN TP HUẾ

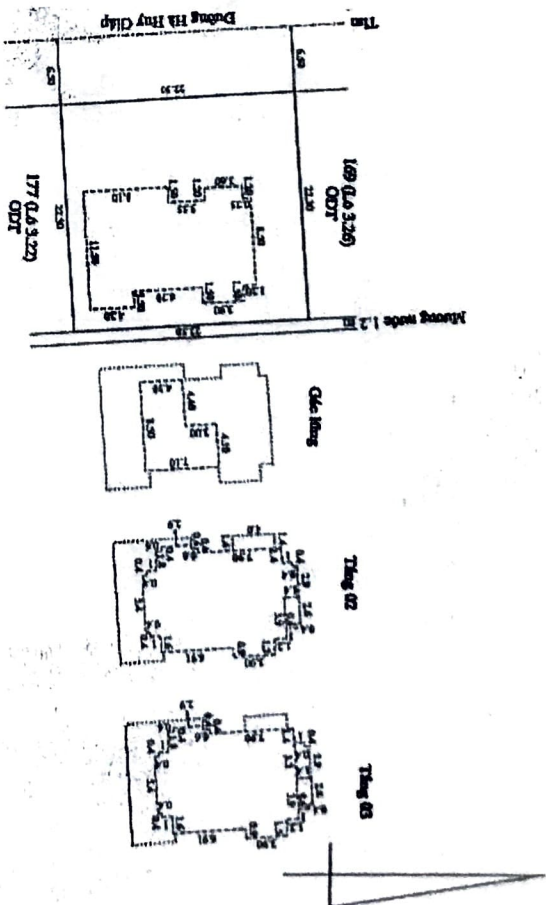
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

NGUYỄN VĂN THÀNH

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác trên đất:



Tỷ lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 09/10/2013 Văn phòng đăng ký QSD đất thành phố Huế đã xác nhận Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Hưng Việt vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sông Hương TT Huế theo hồ sơ số 013465 (Hàng đơn vị) số: 01SL/2013 ngày 09/10/2013.	01/11/2013 GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC TRƯỞNG THẾ KHÁNH BẢO